

Mellan Fastighetsägarna Stockholm och Hyresgästföreningen (nedan "Parterna") har följande ramavtal träffats.

Ramavtal år 2019

1. Giltighet

Detta ramavtal är en rekommendation inom Stockholm stad att träffa förhandlingsöverenskommelser om hyreshöjningar i enlighet med nedanstående.

2. Förutsättningar för tillämpning av ramavtalet

Utgående hyresnivåer ska vid höjningstidpunkten vara fastställda i tidigare förhandling eller fastställda av hyresnämnd eller hovrätt.

3. Höjningstidpunkt

Parterna rekommenderar att hyrorna höjs per den 1 januari 2019.

4. Hyreshöjning

Relativhyra enligt 1978 års tabell ska tillämpas om inte annan överenskommen tabell särskilt är överenskommen för fastigheten.

Parterna rekommenderar att hyror för lägenheter med en relativhyra till och med 1800 kr per kvadratmeter och år höjs med 2,35 procent. För lägenheter med en högre relativhyra än 1800 kr per kvadratmeter och år höjs hyran med 1,85 procent.

5. Intentioner i övrigt

Parterna är överens om att det är angeläget att förhandlingsöverenskommelser i enlighet med detta ramavtal tecknas utan tidsutdräkt.

Parterna rekommenderar att eventuellt uppkomna retroaktiva hyreshöjningar hanteras i samband med hyresförhandlingen och fördelas under en skälig tid.

Hyreshöjning enligt detta ramavtal avser den allmänna hyresnivåns utveckling för år 2019. Parterna har genom denna överenskommelse inte tagit ställning till dagens hyresstruktur.

Parterna är överens om att inleda diskussioner under år 2019 med målet att nå en samsyn för hur bruksvärdesparametern förvaltningskvalitet ska mätas och påverka hyran.

6. Tvister

Parterna är överens om att tvister av principiell karaktär som kan uppstå vid tolkning av denna överenskommelse ska hänskjutas till central förhandling.

Ramavtalet har upprättats i två likalydande exemplar, varav Parterna tagit var sitt.

Stockholm den 7 december 2018

För Hyresgästföreningen



Kristoffer Burstedt

Förhandlingsstrateg



Börje Permats

Ordf. privata delegationen

För Fastighetsägarna Stockholm



Nathalie Brad

Chef hyresmarknad